



ETERNA
GARDEN
ASUHANAMINAMI

エテルナガーデン明日花南

エテルナガーデン明日花南

福岡都心への利便性と自然豊かな生活環境。多様なライフスタイルを実現しやすい街。いつまでも住み続けることができる街。

建築条件付宅地分譲3区画



区画番号	敷地面積	販売価格
1号地		契約済
2号地	263.87㎡(79.82坪)	1,270万円 [坪単価 15.9万円]
3号地	256.86㎡(77.70坪)	1,440万円 [坪単価 18.5万円]

※上記面積は実測前の面積にて、実際の面積とは多少異なります。



JR福岡駅



市立花見保育所



福岡南小学校まで300m近くで安心の通学圏



イオンモール福岡(建設中)



フレスポ花見が丘



国道3号線



福岡中学校

LIFE INFORMATION

■交通

JR福岡駅……………徒歩約 14分(1,100m)

■教育ほか

市立花見保育所……………徒歩約 13分(1,000m)

太陽保育所……………徒歩約 10分(800m)

真愛保育園……………車で約 8分(4700m)

福岡南小学校……………徒歩約 4分(300m)

福岡中学校……………徒歩約 12分(950m)

※徒歩分は、分速80mで計算しています。

※車の所要時間は、時速40kmで計算しています。

■金融機関

福岡銀行……………徒歩約 13分(1,000m)

福岡郵便局……………徒歩約 20分(1,600m)

■ショッピング

イオンモール福岡……………徒歩約 9分(700m)

フレスポ花見が丘……………徒歩約 15分(1,200m)

■医療機関

竹中小児科内科医院……………徒歩約 14分(1,100m)

青野内科小児科医院……………徒歩約 7分(500m)

宮城病院……………徒歩約 19分(1,500m)

■物件概要 ●所在地/福岡市福岡南1丁目1163番1 ●交通/JR福岡駅徒歩約14分 ●総区画数/3区画 ●今回販売区画数/3区画 ●価格/1,270万円~1,490万円 ●宅地面積/236.00㎡~262.00㎡ ●土地権利/所有権 ●地目/田(宅地/2月上旬予定) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●地勢/平地 ●環境/住宅街 ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●道路/西側公道17m、30m接面 ●設備/電気・上下水道・プロパンガス ●取引形態/売主:(株)谷川建設 ●取引条件の有効期限/平成24年4月末日

■建築条件付土地について 土地売買契約後3ヶ月以内に(株)谷川建設と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭は全額無利息でお返しいたします。

くつろぎのひとと木



株式会社 谷川建設

建設業者登録 国土交通大臣(特)第8964号・宅地建物取引業 国土交通大臣(9)第2861号

福岡東営業所 〒812-0894 福岡市博多区諸岡1丁目7番25号

0120-063-551

ホームページは 谷川建設 で検索してください。

http://www.tanigawakensetsu.co.jp

お問い合わせ・資料請求先