ETERNA GARDEN YUMINOSATO
エテルナガーデン有弥の里

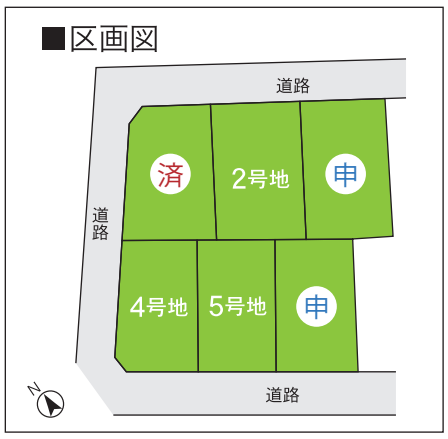
エテルナガーデン有弥の里（ゆみ の さと）

美しい自然と安心の教育環境を誇る学園都市。
生活利便施設にも恵まれた閑静な住宅地。

千鳥ケ池公園

建築条件付宅地分譲6区画

■区画図



区画番号	敷地面積	販売価格
1号地	261.00㎡（78.95坪）	済
2号地	261.00㎡（78.95坪）	済
3号地	261.00㎡（78.95坪）	済
4号地	237.00㎡（71.69坪）	1,500万円
5号地	237.00㎡（71.69坪）	1,430万円
6号地	236.00㎡（71.39坪）	済

■物件概要　●所在地／福津市有弥の里2丁目8番-1他●交通／ふくつコミュニティバス「有弥の里2丁目」バス停徒歩約2分（約150m）、JR鹿児島本線「千鳥駅」徒歩約17分（1,300m）●総区画数／6区画●今回販売区画数／6区画●価格／1,250万円～1,500万円●宅地面積／261.00㎡（各1・2・3号地）～237.00㎡（4・5号地）●地目／畑●都市計画／都市計画区域・市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40％●容積率／60％●他の制限／高さ制限10m、建基法第22条指定、道路斜線制限、北側斜線制限、日影制限、外壁後退有●設備／都市ガス・公共下水・公営水道●売主／（株）谷川建設●取引条件の有効期限／平成24年3月末日

■建築条件付土地について　土地売買契約後3ヶ月以内に（株）谷川建設と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭は全額無利息でお返しいたします。

LIFE INFORMATION

■交　通
JR千鳥駅……　徒歩約 17分（ 1,300m）

■教育ほか
福間南小学校……　徒歩約 18分（ 1,400m）
福間中学校……　徒歩約 22分（ 1,700m）

■ショッピング
生鮮市場ハイマート……　徒歩約　3分（　180m）
八仙閣古賀店……　徒歩約　5分（　350m）
グッデイ古賀千鳥店……　徒歩約　5分（　350m）
イオンスーパーセンター……　徒歩約　7分（　500m）
イオンモール福津……　徒歩約 11分（　850m）

■医療機関
石田レディースクリニック‥　徒歩約　3分（　180m）
みやざわ耳鼻咽喉科……　徒歩約　3分（　200m）
えんどう眼科……　徒歩約　3分（　210m）
直江動物病院……　徒歩約　4分（　250m）

■金融機関
古賀舞の里郵便局……　徒歩約　4分（　250m）
福岡銀行千鳥支店……　徒歩約　8分（　600m）

■その他
ブリジストンスイミングスクール‥　徒歩約　4分（　300m）
千鳥ケ池公園……　徒歩約　8分（　600m）
※徒歩分数は、分速80mで計算しています。

商業施設が揃った国道3号線が間近にあります。

福間南小学校

福間中学校

生鮮市場ハイマート

グッデイ古賀千鳥店

イオンスーパーセンター

石田レディースクリニック

みやざわ耳鼻咽喉科

えんどう眼科

古賀舞の里郵便局

福岡銀行千鳥支店

ブリジストンスイミングスクール

千鳥ケ池公園

お問い合わせ・資料請求先
くつろぎの人と木
TANIGAWA
株式会社 谷川建設
建設業者登録 国土交通大臣(特-19)第8964号・宅地建物取引業 国土交通大臣(9)第2861号
福岡東営業所　〒812-0894 福岡市博多区諸岡1丁目7番25号
0120-063-551
ホームページは 谷川建設 で検索してください。
http://www.tanigawakensetsu.co.jp