

都市生活を満喫する交通アクセス！ 生活至便な好立地が分譲開始!!

好評分譲中!!

交通・学校・買物...ほぼすべてのライフラインを近隣に兼ね備えた好立地が分譲開始、
お問合せはお早めどうぞ!!

現地ご案内図



区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	金額 (円)
1-9	212.50	64.28	12.9	8,350,000
3-42	215.64	65.23	13.0	8,480,000
3-45	227.20	68.73	12.4	8,590,000
3-46	214.03	64.74	11.4	7,440,000
3-49	215.00	65.04	11.5	7,480,000
5-77	192.23	58.15	8.9	5,230,000
5-78	248.18	75.07	8.9	6,750,000
5-79	224.10	67.79	11.4	7,790,000
5-80	276.75	83.72	11.0	9,210,000
6-81	192.00	58.08	12.5	7,260,000
6-82	192.00	58.08	12.5	7,260,000
6-83	211.80	64.07	11.9	7,680,000
6-84	208.51	63.07	11.9	7,560,000
6-85	233.22	70.55	11.4	8,110,000
8-90	212.45	64.27	11.9	7,710,000
8-92	214.69	64.94	9.5	6,170,000
8-93	214.75	64.96	9.4	6,170,000
8-94	215.39	65.16	9.4	6,190,000
8-95	215.82	65.29	9.4	6,200,000
8-97	213.02	64.44	14.4	9,340,000
8-100	215.83	65.29	12.9	8,480,000
9-109	216.24	65.41	10.9	7,190,000
9-112	215.69	65.25	11.0	7,180,000
9-114	203.54	61.57	15.4	9,540,000
9-115	215.15	65.08	13.9	9,110,000
9-117	214.53	64.90	13.9	9,080,000
9-119	214.69	64.94	13.9	9,090,000

この環境、このアクセスでこの価格。
あなたの「夢」をカタチに。

自然に囲まれ、ゆとりある環境の中でゆっくりと暮らせます。
子育ての成長も喜ぶ、良質な教育施設。
買物も通学も楽な交通アクセスとショッピング。
ご家族の暮らしがより充実し、土地価格523万円より分譲中!

お子さまの成長を見守る 充実の教育施設

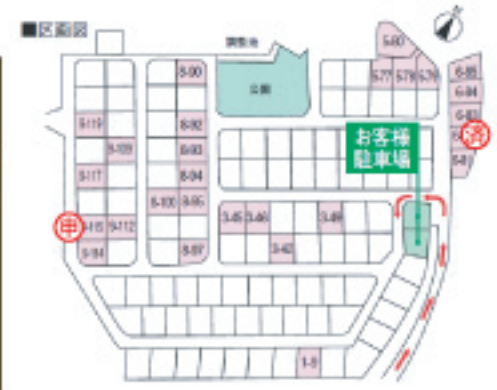
- 与原保育園...徒歩4分 (約320m)
- 与原小学校...徒歩6分 (約450m)
- 苅田ふじ幼稚園...徒歩13分 (約1,010m)
- 新津中学校...徒歩9分 (約720m)

モデルオーナー募集中!

都市生活を満喫する 交通アクセス・ショッピング

- 小波瀬駅前バス停...徒歩4分 (約150m)
- JR小波瀬西工大前駅...徒歩16分 (約1,300m)
- 九州自動車道...車で約1分 (約1.3km)
- 九州自動車道苅田IC...車で12分 (約7.0km)
- サンリアエムズ苅田...車で4分 (約2.5km)
- 味のタウン行商店...車で6分 (約3.0km)

苅田美波台
~坪単価8.9万円台より~



苅田美波台土地概要

住宅用地

JR小波瀬西工大前駅

最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR小波瀬西工大前駅		
土地面積	192.00㎡(58.08坪)~ 276.75㎡(83.72坪)	ほかに 私道面積	—
価格	523万円~ 954万円	3.3㎡ 単価	約8.9万円~ 約15.4万円

物件所在地	福岡県京都郡苅田町大字与原1642番4他		
交通	JR小波瀬西工大前駅 徒歩約16分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%

他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	相談		
総区画数	117	販売区画	27

環境 学区区: 苅田小学校・新津中学校

設備 九州電力・集中プロパンガス
公共上水道・集中浄化槽

備考 ※建築条件付宅地
※別途費用...
浄化槽管理組合基金/300,000円(一括・税込)
管理費/4,500円(月額・税込)
詳細は、お気軽にお問合せ下さいませ。



宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(9)第2861号 建設業者許可番号/国土交通大臣(特-19)第8964号

株式会社 谷川建設 北九州支店

〒802-0011 北九州市小倉北区重住3丁目1-20 プラザ川野1F

TEL.093-931-3551 http://www.tanigawakensetsu.co.jp
FAX.093-931-3556 担当: