

自然の恵みを住まいに活かした心地よい家。

誕生



エテルナガーデンズ 鍋島東Ⅲ 12号地 建売モデル販売開始

毎週**土日**
現地説明会開催!
10:00~18:00

木の素材感を随所に採り入れた、人に優しく暖かみのある穏やかな空間が、潤いに満ちた上質な暮らしをお届けします。
美しい表情を際立てる端正なフォルムとナチュラルテイスト、木造住宅ならではの温もりが伝わります。

POINT とにかく収納豊富なウォークインクローゼット。

POINT 将来間仕切りできるようにつくられた子供部屋。

POINT シューズクロークには靴以外にもお父さんのゴルフ道具などもしまえて便利!

POINT 陽あたりの良い南面の広々リビングダイニング。

POINT リビングダイニングからつながる和室は急なお客様にも対応できます。



※イメージのため、実際とは異なる場合があります。

(建売住宅物件概要)

- 所在地/佐賀市鍋島町大字八戸字宇植木田339番22●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●交通/鍋島農協前バス停徒歩約6分●延床面積/117.18㎡●土地面積/210.75㎡●私道負担/なし●増道及び隣敷/未道2隣敷●工事完了年月/平成23年7月31日完成予定●販売価格(税込)/37,646,250円(※消費税・外構・造園・照明・カーテン含む)●新築費(登記料・火災保険料・融資手数料・保証料等)は含まれません●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●設備/水道(公営)・電気(九州電力)●排水/公共下水道●上下水道負担金/300,000円●境界フェンス負担金/150,000円●設備等の概要/オール電化住宅(エコキュート・IHクッキングヒーター)●接面道路/6m●農業者登録番号/第11014610号(平成23年3月23日)●売主/谷川建設●広告有効期限/平成23年8月末日

4LDK/35坪

- 土地面積/210.75㎡[63.75坪]
- 1階床面積/72.27㎡[21.86坪]
- 2階床面積/44.91㎡[13.58坪]
- 延べ床面積/117.18㎡[35.44坪]
- 建築面積/75.70㎡[22.90坪]
- 建築総面積/120.62㎡[36.48坪]

生活利便性、商業施設、教育環境に恵まれた街一。
エテルナガーデンズ鍋島東Ⅲ
人気の鍋島小校区内! 開成小・若楠小・高木瀬小・春日小・川上小への通学も可能

建築条件付宅地

お楽しみ抽選会開催!
現地にてアンケートにお答えの方へ抽選にて素敵なプレゼントが当たります!



家族みんなに、**楽しい 優しい 街**です!

将来に渡って資産価値の高い市街化区域内です。

1号地 232.14㎡ 70.22坪
11号地 216.71㎡ 65.55坪
12号地 モデル販売中 210.75㎡ 63.66坪
13号地 210.47㎡ 63.66坪
14号地 211.57㎡ 63.99坪
4号地 225.32㎡ 68.15坪
7号地 209.46㎡ 63.36坪

■現地案内図

教育環境の充実
鍋島小まで徒歩11分
●鍋島小学校/約850m

交通アクセスの充実
鍋島農協前バス停まで徒歩6分

商業施設の充実
アルタまで徒歩5分
●ショッピングセンターアルタ/約400m

自然環境の充実
八戸溝公園まで徒歩1分
●八戸溝公園/約50m

■建築条件付官庁住宅地物件概要

- 所在地/佐賀市鍋島町大字八戸字宇植木田338番2号●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地内道路/幅員4~6m, 9m(市道)●開発面積/3,876.86㎡●総区画数/14区画●今回販売区画数/7区画●区画面積/209.46㎡(63.36坪)~232.14㎡(70.22坪)●価格/12,948,500円~15,097,300円●販売価格/1,400円/㎡(3区画)●設備/水道(公営)・電気(九州電力)・ガス(個別プロパン)●排水/公共下水道●交通/鍋島農協前バス停徒歩6分●教育/鍋島小学校徒歩11分●上下水道負担金/1区画300,000円●境界ブロックフェンス負担金/150,000円●販売許可申請/佐賀市庁舎建設第138号(平成20年9月30日)●発行行為に関する工事の検査済証/佐賀市建設第643号(平成20年12月19日)●売主/(株)谷川建設●建築条件付●広告有効期限/平成23年8月末日

●看板ののぼりを目印にお越し下さい。

■建築条件付住宅用地(建築条件付の契約条件) この土地は土地購入後3ヶ月以内に(株)谷川建設と住宅建築工事請負契約を結んで頂くことを停止条件として販売します。この条件が成立しなかった時は、申込金その他、お預かりした金額は無条件にて返金します。 ※広告作成年月日/平成23年5月8日