

JR 苅田駅から徒歩約5分。 生活至便な好立地が分譲開始!!

**先行予約
受付開始!!**

交通・学校・買物・・・ほぼすべてのライフラインを徒歩圏内に兼ね備えた好立地に新規造成予定、
いまがご購入のチャンスです!!

区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	金額 (円)
4	195.58	59.16	14.6	8,650,000
11	191.74	58.00	16.6	9,610,000
済	191.74	58.00	15.9	9,210,000
済	214.89	65.00	15.5	10,100,000
済	195.04	58.99	15.1	8,890,000
済	195.05	59.00	14.7	8,690,000
済	188.46	57.00	15.5	8,850,000
済	238.68	72.20	13.7	9,900,000
済	198.59	60.07	15.5	9,330,000
済	200.02	60.50	15.5	9,400,000
済	198.38	60.00	16.0	9,600,000

ライフ インデックス

苅田小学校.....徒歩約10分
 苅田中学校.....徒歩約5分
 第二ひまわり保育園.....車で約10分
 苅田第一幼稚園.....徒歩約12分
 善光寺幼稚園.....徒歩約6分
 JR 苅田駅.....徒歩約5分
 苅田駅前郵便局.....徒歩約6分
 苅田町役場.....徒歩約15分
 町立図書館.....徒歩約14分
 ドラッグコスモス.....徒歩約10分
 ナフコ.....徒歩約13分
 サンリブ.....車で約3分
 福岡銀行.....徒歩約10分
 西日本シティ銀行.....徒歩約13分

(徒歩分数は1分=80m
車は時速40kmで計算)

麻生セメント社宅跡地 土地概要

住宅用地

JR 苅田駅

最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR 苅田駅		
土地面積	57.00坪 ~72.20坪	ほかに 私道面積	— / —
	865万円 ~1,010万円	3.3㎡ 単価	13.7万円 ~16.5万円
物件所在地	福岡県京都郡苅田町大字堤字干町3298番外12筆		
交通	JR 苅田駅 徒歩約5分(約400m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	相談		
総区画数	43	販売区画	11
環境	学区区: 苅田小学校・苅田中学校		
設備	九州電力・個別プロパンガス・公共上水道 個別浄化槽		
備考	※先着順申込み受付中です!		



宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(9)第2861号 建設業者許可番号/国土交通大臣(特-19)第8964号

株式会社 谷川建設 北九州支店

〒802-0011 北九州市小倉北区重住3丁目1-20 プラザ川野1F

TEL.093-931-3551
FAX.093-931-3556

http://www.tanigawakensetsu.co.jp
担当: