

ウェリスパーク南長崎 建築条件付宅地分譲価格表

谷川建設の分譲地

先着申込区画

区画番号	広さ㎡(坪)	価格
5-6	225.63㎡(68.25坪)	1,900万円
10-23	192.42㎡(58.20坪)	1,584万円

分譲住宅

区画番号	広さ㎡(坪)	価格 は 担当者へ お尋ね 下さい。
2-18	土地 186.22㎡(56.33坪) 建物 122.66㎡(37.10坪)	

委託分譲地

区画番号	広さ㎡(坪)	価格
6-5	223.34㎡(67.56坪)	1,716万円
6-6	208.11㎡(62.95坪)	1,692万円
6-7	213.60㎡(64.61坪)	1,785万円※
6-8	207.09㎡(62.64坪)	1,792万円※



H.24.3.27現在

■団地全体概要●所在地／長崎県長崎市新戸町4丁目638-16他●交通／長崎バス「戸町中学校裏」バス停徒歩6分●開発面積／86,549.77㎡●総区画数／222区画(地主還元地8区画を含む)●都市計画区域／市街化調整区域●地区計画等指定／有(平成22年9月29日都市計画決定)●用途地域指定／なし●地目／宅地●建ぺい率／50%(地区計画による)●容積率／100%(地区計画による)●道路の幅／幹線道路幅員9.5m(片歩道3.0m)～10.5m(両歩道2.0m×2)●区画道路幅員6.0m●歩行者専用道路幅員4.0m●私道負担／なし●施設・設備／NTT・西部ガス・九州電力・長崎市公共上下水道●開発許可番号／長崎市指令都計第9号(平成19年5月21日)／長崎市指令都計第40号(平成19年8月20日)／長崎市指令都計第79号(平成19年11月26日)／長崎市指令都計第98号(平成20年1月4日)／変更)／長崎市指令都計第10号(平成21年4月30日)／変更)／長崎市指令都計第61号(平成22年5月28日)／変更)●林地開発許可／長崎県指令12山対第249号(平成12年11月27日)・長崎県指令12山対第249号(平成19年5月21日)／変更許可)・長崎県指令12山対第249号(平成19年12月28日)／変更許可)・長崎県指令12山対第249号(平成21年5月26日)／変更許可)・長崎県指令12山対第249号(平成22年6月11日)／変更許可)

平成22年8月27日確認済●公園／4箇所●事業主／長崎新戸ニュータウン開発特定目的会社●総合監修／NTT都市開発株式会社●造成工事施工／若菜建設株式会社●完了公告／平成22年9月29日(長崎市公告第116号)

■第1期建築条件付宅地分譲概要●宅地分譲販売区画数／18区画●土地面積／184.98㎡～227.01㎡●販売価格／1,335万円～1,878万円●最多販売価格帯／1,600万円台(6区画)●＜売主＞大和ハウス工業株式会社 長崎支店 長崎県長崎市平野町4番26号 TEL095-843-7020 国土交通大臣免許(13)第245号 国土交通大臣許可(特-22)第5279号(社)不動産協会会員(社)長崎県宅地建物取引業協会会員(社)九州不動産公正取引協議会加盟●＜売主＞住友林業株式会社 東京都千代田区大手町1丁目3番2号 TEL03-3214-3850 国土交通大臣免許(12)第687号 国土交通大臣許可(特-22)第4237号(社)不動産協会会員(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●＜売主＞株式会社谷川建設 長崎県長崎市岡町9-1 TEL095-848-3551 国土交通大臣免許(9)第2861号 国土交通大臣許可(特-19)第8964号(社)長崎県宅地建物取引業協会会員(社)九州不動産公正取引協議会加盟●＜売主＞九州セキスイハイム不動産株式会社 福岡県久留米市城南町13番21 TEL0942-38-3510 国土交通大臣免許(1)7534号(社)福岡県宅地建物取引業協会会員(社)九州不動産公正取引協議会加盟●＜販売代理＞セキスイハイム九州株式会社 福岡県福岡市中央区高砂2丁目8-1 TEL092-533-8071 国土交通大臣免許(1)7094号 国土交通大臣許可(特-22)第21314号(社)全国宅地建物取引業保証協会長崎支部会員(社)九州不動産公正取引協議会加盟●＜売主＞ミサワホーム九州株式会社 福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目2番1号 日本生命ビル2階 TEL092-431-3390 国土交通大臣免許(3)第5560号 国土交通大臣許可(特-20)第16925号(社)長崎県宅地建物取引業協会会員(社)九州不動産公正取引協議会加盟●＜売主＞株式会社ハナホーム 長崎県長崎市西琴平町1番5号 TEL095-828-6536 長崎県知事(1)第3690号 長崎県知事許可(特-20)第12209号(社)長崎県宅地建物取引業協会会員●負担金等／ウェリスパーク南長崎団地管理組合管理費1,900円(月額)／団地修繕積立金50,000円(引渡時一括払い)／集会所建設費等負担金100,000円(引渡時一括払い)●取引条件有効期限／平成23年12月末日

※土地売買契約後3ヶ月以内に、売主又は売主の指定する建設業者と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は利息にて全額お返しします。(契約書に貼付した印紙代は除く)●※先着順につき契約済の場合はご了承ください。