



宅地番号	号地番号	面積		価格
		m <sup>2</sup>	坪	販売価格(円)
1	9-101	205.20	62.07	¥12,400,000
2	9-108	211.83	64.09	¥12,800,000
3	9-109	211.90	64.10	¥11,900,000
1	9-115	249.80	75.56	¥11,930,000
2	5-107	258.00	78.04	¥12,100,000
2	5-109	251.00	75.92	¥11,388,000
2	5-111	244.63	74.00	¥9,620,000
2	10-113	289.00	87.42	¥12,670,000
2	10-114	276.00	83.49	¥12,100,000
2	8-115	369.28	111.70	¥9,500,000
		約201.29 (有効面積)	約60.89 (有効坪数)	
2	7-4	536.75	162.36	¥14,577,000
		約321.26 (有効面積)	約97.18 (有効坪数)	
2	4-(A)	224.37	67.87	¥10,519,850

※7-4号地、4-(A)号地におきましては、分筆前の為、面積が変更になる場合があります。

〈青葉台団地概要〉

●所在地/北九州市若松区青葉台西4丁目9番内●用途地域/第1種低層住居専用  
 地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●総区画数/18区画●地目/宅地●交通/北  
 九州市営バス青葉小学校前より徒歩2分●電気/九州電力●ガス/西部ガス(都  
 市ガス)●上下水道/公共上下水道●道路/幅員6m東西南北アスファルト舗装●私  
 道負担金/無し●有効期限/平成21年3月31日

■青葉台 団地概要

●所在地/北九州市若松区青葉台西4丁目5番、7番、8番、9番、10番内●用途地域/第1種低層住居専  
 用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●総区画数/11区画●地目/畑●交通/北九州市営バス青葉  
 小学校前より徒歩2分●電気/九州電力●ガス/西部ガス(都市ガス)●上下水道/公共上下水道●道  
 路/幅員6m東西南北アスファルト舗装●私道負担金/無し●有効期限/平成22年5月31日

宅地建物取引業/国土交通大臣 特2861号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-19)第8964号



株式会社 谷川建設 八幡支店

<http://www.tanigawakensetsu.co.jp>

■お問い合わせは TEL (093) 602-3551